

Бюллетень для голосования

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАПОЛНЯЮЩЕМ БЮЛЛЕТЕНЬ, И О ПРИНАДЛЕЖАЩЕМ ЕМУ ПОМЕЩЕНИИ

| | |
|---|---|
| ФИО (полностью) | |
| Паспорт: серия | № выдан |
| Почтовый адрес (регистрации по месту жительства): | |
| Телефон | e-mail |
| Помещение в ЭЖК «Эдем», собственником которого Вы являетесь | Адрес: Московская область, Красногорский район, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», квартал _____, дом _____, _____ Общая площадь: _____ м ² |
| Сведения о документе, подтверждающем права на объект недвижимости | В случае владения <u>несколькими объектами</u> заполните на каждый объект отдельный бюллетень |

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ

(следует поставить только один знак напротив одного из трех вариантов ответа в каждом пункте)

| | За | Против | Воздержался |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе: | | | |
| 1.1. Нескоромнюк Михаил Николаевич, квартал I, дом 3, кв. 40, (МКД) | 1.1. <input type="checkbox"/> | 1.1. <input type="checkbox"/> | 1.1. <input type="checkbox"/> |
| 1.2. Смирнов Андрей Евгеньевич, квартал III, дом 4, кв. 2, (таун-хаус) | 1.2. <input type="checkbox"/> | 1.2. <input type="checkbox"/> | 1.2. <input type="checkbox"/> |
| 1.3. Субботин Олег Николаевич, квартал VIIa, дом 7, кв. 3, (таун-хаус) | 1.3. <input type="checkbox"/> | 1.3. <input type="checkbox"/> | 1.3. <input type="checkbox"/> |
| 2. Установить, что выбор подрядчиков и исполнителей работ и услуг, связанных с исполнением функций по управлению общедолевым имуществом в ЭЖК «Эдем» и имуществом ТСЖ «Эдем», если сумма сделки (или серии взаимосвязанных сделок) превышает 100 000 рублей, производится на конкурсной основе по техническим заданиям, предварительно опубликованным на официальном сайте ТСЖ «Эдем» в сети «Интернет». Обязать Правление ТСЖ «Эдем» и Управляющую дирекцию ТСЖ «Эдем» опубликовывать списки участвующих лиц в конкурсе подрядчиков и его итоги. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Установить, что одно и то же лицо не может являться членом Правления ТСЖ «Эдем» более двух сроков подряд. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Обязать Правление ТСЖ «Эдем» опубликовывать протоколы всех заседаний Правления на официальном сайте ТСЖ «Эдем» в сети «Интернет» в течение 7 дней после их проведения, а также повестку дня следующего заседания Правления с указанием времени и места его проведения в срок не позднее 7 дней до даты заседания Правления. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Обязать Правление ТСЖ «Эдем» допускать на все заседания Правления членов ТСЖ «Эдем», изъявивших желание присутствовать на заседании правления. Установить, что любой член ТСЖ «Эдем» вправе присутствовать на заседаниях правления. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Упразднить Фонд Председателя Правления ТСЖ «Эдем». Установить, что члены Правления и Председатель Правления ТСЖ «Эдем» за свою работу вознаграждения не получают. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Утвердить прилагаемое к настоящему бюллетеню Положение о Правлении ТСЖ «Эдем». | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. Избрать в Правление ТСЖ «Эдем» следующих членов ТСЖ «Эдем»*: | | | |
| 8.1. Алексеев Александр Николаевич, квартал II, дом 7, кв. 6, (таун-хаус)- зам.упр. директора ТСЖ (член Правления до дек. 2016г.) | 8.1. <input type="checkbox"/> | 8.1. <input type="checkbox"/> | 8.1. <input type="checkbox"/> |
| 8.2. Зачинский Василий Германович, квартал III, дом 2, кв. 29, (МКД) | 8.2. <input type="checkbox"/> | 8.2. <input type="checkbox"/> | 8.2. <input type="checkbox"/> |
| 8.3. Зимин Виктор Викторович, квартал XIII, дом 2, кв. 2, (таун-хаус) | 8.3. <input type="checkbox"/> | 8.3. <input type="checkbox"/> | 8.3. <input type="checkbox"/> |
| 8.4. Ильяев Игорь Вячеславович, квартал XXI, дом 11, (коттедж) | 8.4. <input type="checkbox"/> | 8.4. <input type="checkbox"/> | 8.4. <input type="checkbox"/> |
| 8.5. Кушаков Пётр Ильич, квартал X, дом 1, кв. 3, (таун-хаус)----- действующий член Правления | 8.5. <input type="checkbox"/> | 8.5. <input type="checkbox"/> | 8.5. <input type="checkbox"/> |
| 8.6. Макарьева Марина Борисовна, квартал IV, дом 5, (коттедж) | 8.6. <input type="checkbox"/> | 8.6. <input type="checkbox"/> | 8.6. <input type="checkbox"/> |
| 8.7. Малышко Вадим Олегович, квартал XX, дом 4, кв. 89, (МКД) | 8.7. <input type="checkbox"/> | 8.7. <input type="checkbox"/> | 8.7. <input type="checkbox"/> |
| 8.8. Масленников Константин Николаевич, квартал XXIV, дом 8, (коттедж) | 8.8. <input type="checkbox"/> | 8.8. <input type="checkbox"/> | 8.8. <input type="checkbox"/> |
| 8.9. Меликян Артур Мигранович, квартал XX, дом 5, кв. 14, (МКД) | 8.9. <input type="checkbox"/> | 8.9. <input type="checkbox"/> | 8.9. <input type="checkbox"/> |
| 8.10. Наумова Ирина Вячеславовна, квартал XV, дом 6, к. 78 (н/ж помещение) | 8.10. <input type="checkbox"/> | 8.10. <input type="checkbox"/> | 8.10. <input type="checkbox"/> |
| 8.11. Нескоромнюк Михаил Николаевич, квартал I, дом 3, кв. 40, (МКД) | 8.11. <input type="checkbox"/> | 8.11. <input type="checkbox"/> | 8.11. <input type="checkbox"/> |
| 8.12. Николаев Михаил Михайлович, квартал XIII, дом 4, кв. 2, (таун-хаус) | 8.12. <input type="checkbox"/> | 8.12. <input type="checkbox"/> | 8.12. <input type="checkbox"/> |
| 8.13. Новикова Марина Геннадьевна, квартал XX, дом 5, кв. 44, (МКД) | 8.13. <input type="checkbox"/> | 8.13. <input type="checkbox"/> | 8.13. <input type="checkbox"/> |
| 8.14. Павловский Игорь Александрович, квартал V, дом 8, (коттедж) | 8.14. <input type="checkbox"/> | 8.14. <input type="checkbox"/> | 8.14. <input type="checkbox"/> |
| 8.15. Пантюшин Игорь Валентинович, квартал VIIa, дом 9, кв. 3, (таун-хаус) | 8.15. <input type="checkbox"/> | 8.15. <input type="checkbox"/> | 8.15. <input type="checkbox"/> |
| 8.16. Поджарова Наталья Борисовна, квартал XVIII, дом 4, кв. 3, (таун-хаус) | 8.16. <input type="checkbox"/> | 8.16. <input type="checkbox"/> | 8.16. <input type="checkbox"/> |
| 8.17. Сямиуллин Рушан Ахметович, квартал VIIa, дом 9, кв. 2, (таун-хаус) | 8.17. <input type="checkbox"/> | 8.17. <input type="checkbox"/> | 8.17. <input type="checkbox"/> |
| 8.18. Смирнов Андрей Юрьевич, квартал XX, дом 5, кв. 20, (МКД) | 8.18. <input type="checkbox"/> | 8.18. <input type="checkbox"/> | 8.18. <input type="checkbox"/> |
| 8.19. Сойников Станислав Вадимович, квартал III, дом 3, кв. 6, (таун-хаус) | 8.19. <input type="checkbox"/> | 8.19. <input type="checkbox"/> | 8.19. <input type="checkbox"/> |
| 8.20. Старова Алла Гургеновна, квартал XVIII, дом 6, кв. 3, (таун-хаус)- действующий член Правления | 8.20. <input type="checkbox"/> | 8.20. <input type="checkbox"/> | 8.20. <input type="checkbox"/> |
| 8.21. Столяров Геннадий Анатольевич, квартал XVI, дом 2, кв. 4, (таун-хаус)- действ. член Правления | 8.21. <input type="checkbox"/> | 8.21. <input type="checkbox"/> | 8.21. <input type="checkbox"/> |
| 8.22. Сучков Владислав Борисович, квартал X, дом 3, кв. 1, (таун-хаус)- действующий член Правления | 8.22. <input type="checkbox"/> | 8.22. <input type="checkbox"/> | 8.22. <input type="checkbox"/> |
| 8.23. Чекки Дмитрий Александрович, квартал III, дом 2, кв. 4, (МКД) | 8.23. <input type="checkbox"/> | 8.23. <input type="checkbox"/> | 8.23. <input type="checkbox"/> |
| <i>* В соответствии с Уставом ТСЖ, избранными в Правление ТСЖ «Эдем» признаются двенадцать лиц из числа внесенных в список для голосования на общем собрании членов Товарищества, за избрание которых подано наибольшее количество голосов членов Товарищества.</i> | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| 9. Установить, что в случае досрочного прекращения полномочий члена Правления ТСЖ «Эдем», его полномочия не переходят другим неизбранным кандидатам в члены Правления ТСЖ «Эдем». В случае принятия положительного решения по данному вопросу уполномочить Правление внести изменения в Устав в соответствии с принятым решением. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. Избрать в ревизионную комиссию ТСЖ «Эдем» следующих членов ТСЖ «Эдем»: 10.1. Мелёшина Мария Игоревна, квартал I, дом 3, кв. 24, (МКД) 10.2. Субботин Олег Николаевич, квартал VIIIА, дом 7, кв.3, (таун-хаус) 10.3. Томаров Владислав Валерьевич, квартал VIIIА, дом 7, кв.2, (таун-хаус) 10.4. Богданова Марина Геннадьевна, квартал XXVI, дом 3, (коттедж) | 10.1. <input type="checkbox"/> 10.2. <input type="checkbox"/> 10.3. <input type="checkbox"/> 10.4. <input type="checkbox"/> | 10.1. <input type="checkbox"/> 10.2. <input type="checkbox"/> 10.3. <input type="checkbox"/> 10.4. <input type="checkbox"/> | 10.1. <input type="checkbox"/> 10.2. <input type="checkbox"/> 10.3. <input type="checkbox"/> 10.4. <input type="checkbox"/> |
| 11. Утвердить отчет об исполнении плановой сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» за 2015 год, опубликованный в брошюре с материалами к VII заочному общему собранию членов ТСЖ «Эдем», с общей величиной доходов в сумме 92 105 908 руб., общей величиной текущих расходов в сумме 60 179 117руб. и расходов бюджета восстановления, развития и благоустройства в сумме 33 649 669 руб. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2017 год, опубликованную в брошюре с материалами к VII очно-заочному общему собранию членов ТСЖ «Эдем», с общей величиной доходов в сумме 82 545 300 руб., общей величиной текущих расходов в сумме 61 859 683 руб. и расходов бюджета восстановления, развития и благоустройства в сумме 20 720 700руб. Поручить Правлению ТСЖ «Эдем», в случае получения дополнительных доходов (помимо предусмотренных плановой сметой доходов на 2017 год), направить денежные средства на статьи затрат в «Плановой смете затрат на создание и ремонт общего долевого имущества и улучшения качества жизни на 2017 год» (в брошюре с материалами к общему собранию), для которых не предусмотрено финансирования или предусмотрено частичное финансирование за счет основной сметы доходов и расходов». | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. Уполномочить Правление ТСЖ «Эдем» разработать и внедрить положение о порядке допуска на территорию поселка транспортных средств, в том числе собственников жилых и нежилых помещений, организаций (лиц) ведущих на территории поселка предпринимательскую деятельность. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. Поручить Правлению ТСЖ «Эдем» осуществить мероприятия, направленные на принуждение организаций (лиц) ведущих предпринимательскую деятельность на территории ЭЖК «Эдем» к заключению договоров на организованный вывоз ТБО. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15. Утвердить размер платы за повторное подключение, взимаемой с собственников помещений, предоставление коммунальных услуг которым было приостановлено в связи с неоплатой коммунальных услуг, в соответствии с разделом XI Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, в целях компенсации расходов инженерных служб ТСЖ, в размере 7000 (семи тысяч) рублей. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16. Установить размер платы за содержание автобуса ТСЖ, предназначенного для совершения чартерных рейсов без взимания платы за проезд по маршруту от поселка до остановки общественного транспорта «Профилакторий» (в Новогорске), в размере 285 рублей в месяц с каждого Домовладения, независимо от пользования данной услугой. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17. Установить плату за содержание второго автобуса (школьного, с количеством мест не более 18), для перевозки несовершеннолетних жителей поселка до школ в район г. Москвы «Куркино» и г. Химки, включающую в себя фрахт специально оборудованного микроавтобуса и оплату труда ответственного сопровождающего, в размере 180 рублей в месяц с каждого Домовладения, независимо от пользования данной услугой. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18. Не включать в состав ТСЖ «Эдем» многоквартирный дом № 6 («Новый Эдем»), расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», квартал I, до окончания судебных дел, находящихся на рассмотрении в Арбитражном суде Московской области по искам застройщика ООО «Продвижение» и его аффилированных лиц к ТСЖ «Эдем», и перехода права собственности на часть земельного участка кад. № 50:11:0020402:283, занятого проезжей частью, в собственность ТСЖ «Эдем». | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19. Определить место для размещения итогов голосования настоящего внеочередного общего собрания для доведения их до сведения членов ТСЖ «Эдем» на сайте www.gradedem.ru в сети Интернет | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20. Определить место хранения протоколов и решений настоящего внеочередного общего собрания по адресу: квартал XIX, дом 3, кв.7 (таун-хаус) и один экземпляр – в помещении управляющей организации ТСЖ «Эдем» по адресу квартал XVIII, дом 8, пом.1. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21. Каким, по Вашему мнению, должно быть покрытие пешеходных дорожек центрального бульвара: 21.1. – Асфальт; 21.2. - Тротуарная плитка; 21.3. - Имеющееся покрытие из гранитной крошки. | 21.1. <input type="checkbox"/> | 21.2. <input type="checkbox"/> | 21.3. <input type="checkbox"/> |
| Ваше мнение о работе ТСЖ «Эдем» и пожелания: | | | |

Подпись члена Товарищества

дата (в пределах периода проведения собрания 07.04.2017 – 09.05.2017)

Проьба позвонить ответственному за сбор члену ТСЖ по тел. 8 925 107-13-79 для согласования удобного для Вас времени и места передачи заполненного бюллетеня или отправить его скан-копию на электронный адрес: adam@gradedem.ru